

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.május 20-i ülésére**

Napirendi pont: 9.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Ingatlanfelajánlás az önkormányzat részére

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. május 12.

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukácsi László azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Csemő, zártkerti 1517/2 hrsz-ú, 913 m² területű, kert művelési ágú, 1/1 arányban tulajdonát képező zártkerti ingatlant az önkormányzat részére ingyenesen felajánlja. (A felajánlás az előterjesztés mellékletét képezi.) A HÉSZ-ben kertes mezőgazdasági területként szerepel.

A kora, egészségi állapota nem teszi lehetővé, hogy a területet művelje, annak műveltetéshez nincs elég jövedelme. Használatra többeknek felajánlotta, de nem járt sikerrel. A felajánló értéket nem határozott meg, de az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2014.(11.25) Ör. rendelet nem tartalmaz előírást a felajánlott vagyon elfogadásával és annak értékével kapcsolatban.

Érték meghatározás: a hasonló adottságú ingatlanok vételára alapján 450.000-600.000 Ft.

A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **közfoglalkoztatás, szociális földprogram** és településfejlesztés céljára szerezheti meg. Erről a tényről az önkormányzatnak nyilatkoznia kell.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) h) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának a 11. § (2) bekezdésben felsorolt okokból történő megszerzése esetén.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

Az ingatlan közel van a Mikebudai úthoz, a területen nincs semmiféle építmény, nincs víz és villany sincs lekötve, de a dűlőben van villanyvezeték.

Teher sincs az ingatlanon.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek és a kérelem megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára. A döntés meghozatalánál fontos mérlegelni, hogy az önkormányzat képes-e a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére, illetőleg, hogy a vagyonátadás során felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

Határozati javaslat
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

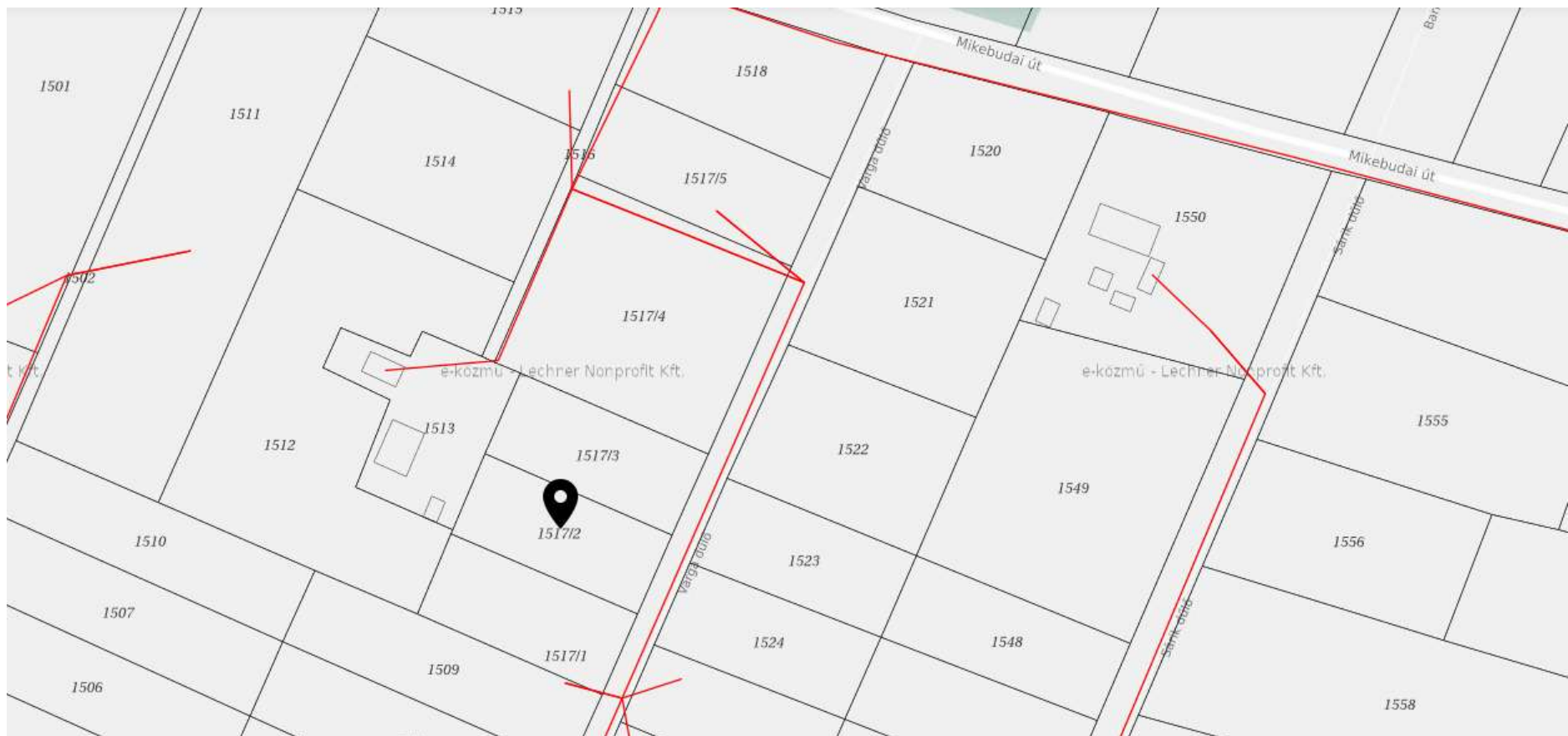
1. Lukácsi László Csemő, 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 913 m² nagyságú, zártkerti ingatlanra vonatkozó felajánlását ajándék címén elfogadja,
2. a csemői 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára kívánja használni,
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szűcs Judit

Csemő, 2026.május 12.

Szűcs Judit s.k.
polgármester



A Csemő 1517/2 hrsz-ú terület felajánlása

Csemő Község Önkormányzat

Szűcs Judit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lukácsi László (1951.08.22, Születési hely: Cegléd, Anyja neve: Czinege Irén)

2700 CEGLÉD, Összekötő út 6. sz. alatti lakos felajánlom ingyenesen a Csemő Község Önkormányzat számára a 1/1 arányban tulajdonomat képező 1517/2 hrsz-ú, kert művelési ágú, 913 m² területi zártkerti földterületet.

A műveltetéshez a jövedelmem alacsony, a korom miatt pedig már nem tudom művelni a területet.

Köszönettel:

Csemő, 2026. 04. 07.

Lukácsi László